



¡Una gran oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada de la ciudad de Estepona!

**Ref. 759A Precio: 480 000 €**



2



2



102m<sup>2</sup>



36m<sup>2</sup>

Este complejo residencial está situado en el centro de Estepona, con modernos apartamentos y áticos de dos, tres o cuatro dormitorios y ofrece unas vistas encantadoras al mar desde una posición elevada. Idealmente situado a poca distancia a pie del encantador centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, ofrece un ambiente tranquilo y acogedor con fantásticas vistas al mar y cerca de todos los servicios.

Junto al complejo se encuentra el emblemático Club Deportivo Las Mesas, ofreciendo unas vistas impresionantes y un amplio espacio para practicar deporte. Caminando unos pasos más, se encontrará en el animado Puerto de Estepona, donde podrá disfrutar de un café por la mañana o salir por la noche mientras se deleita con deliciosas comidas y bebidas.

Desde la urbanización podrá llegar a parques, playas, cafeterías, tiendas y restaurantes. El bulvar de Estepona ofrece una oportunidad ideal para pasear y hacer algo de ejercicio, mientras se disfruta del hermoso paisaje y del sol.

Las viviendas están diseñadas con meticulosa elegancia y modernidad con los últimos estilos y tecnología, pudiéndose apreciar todos los detalles en calidad y acabado. Los espaciosos interiores diáfanos, los cómodos dormitorios con baños en suite, las cocinas totalmente equipadas y los amplios salones ofrecen el marco perfecto para los electrodomésticos de gama alta y los materiales de primera calidad. Las puertas correderas se abren a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural y proporcionando una hermosa vista del paisaje. Las amplias terrazas fusionan las zonas de estar interiores y exteriores para disfrutar de espectaculares vistas sobre los jardines y el mar hacia el norte de África y Gibraltar.

Las zonas comunes, que incluyen jardines, piscina panorámica de borde infinito y, gimnasio totalmente equipado y un gastro proporcionan un montón de entretenimiento para los huéspedes.

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

La playa y el bulevar están a sólo unos pasos. La costa de Estepona se extiende a lo largo de 20 kilómetros entre Puerto Banús y Sotogrande, los dos principales puertos deportivos del Mediterráneo.

Este complejo se encuentra dentro de una zona de fácil acceso en todas las direcciones. El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo una hora en coche y el aeropuerto de Gibraltar a 30 minutos. Puerto Banús y Marbella están a poco más de 20 minutos en coche.

- Precios para 2 dormitorios empiezan en 480.000 € .
- Precios para duplex de 3 dormitorios empiezan en 642.000 € .
- Precios para áticos de 3 dormitorios desde 1.001.000 € .
- Precios para 4 dormitorios desde 704.500 € .

Si está interesado en esta inversión, póngase en contacto con nosotros.

Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 759A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>