



## Urbanización de obra nueva cerca de la playa, Benalmádena Costa

**Ref. 764A Precio: 329 500 €**



3



2



118m<sup>2</sup>



12m<sup>2</sup>

Urbanización situada a tan sólo unos cientos de metros de la playa en Benalmádena Costa. Este tranquilo barrio se encuentra cerca del Parque de La Paloma y Puerto Marina, por lo que ofrece un cómodo acceso a todos los servicios, como numerosas tiendas, restaurantes, clínicas médicas, farmacias, instituciones educativas y un sinfín de otros. El tren de cercanías permite viajar a muchos destinos, incluyendo el centro de Málaga y el aeropuerto, en sólo un cuarto de hora.

La urbanización es muy moderna y ofrece pisos de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas. Todos los pisos disponen de cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. El aislamiento térmico y acústico, así como las ventanas Climalit, garantizan el máximo confort y un importante ahorro energético. Los residentes tendrán acceso a fantásticas zonas comunes con piscina, solarium, jardines y parque infantil. Cada piso dispone de 1 plaza de garaje y algunos también de trastero.

Benalmádena se encuentra en la parte occidental de la Costa del Sol y es una región orientada principalmente al turismo. Puede disfrutar de las vistas desde el pueblo histórico en la parte superior o bajar al importante centro urbano de Arroyo de la Miel. Aquí hay numerosas atracciones y servicios. Por último, en Benalmádena Costa los turistas pueden encontrar la mayoría de los servicios relacionados con el ocio y la playa, como hoteles, campos de golf, clubes y puertos deportivos. Merece la pena visitar el castillo neoárabe de Bil-Bil, construido en 1934 y convertido por el Ayuntamiento en un espacio con fines culturales.

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Los precios de las viviendas de 3 dormitorios oscilan entre 329.500 y 352.000 euros.

Si está interesado en esta inversión, póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 764A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 764A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>