



## Villa moderna a unos pasos de la playa, Guadalmina Baja

**Ref. 778V Precio: 3 285 000 €**



4



4



981m<sup>2</sup>



607m<sup>2</sup>



299.44m<sup>2</sup>

Moderna villa de lujo de diseño contemporáneo, situada en una de las zonas más deseadas -Guadalmina Baja. La ubicación es perfecta, a poca distancia de la playa y cerca de todo tipo de tiendas y servicios.

La casa tiene un estilo individual y único gracias a su arquitectura y diseño que la diferencian de las demás propiedades del vecindario.

La propiedad se distribuye en tres niveles, la planta baja y la primera planta, además de contar con un sótano con garaje para varios vehículos.

El amplio salón-comedor de concepto abierto, con su cocina de diseño, está enmarcado por espaciosa terrazas cubiertas que comunican con la piscina. El interior está lleno de luz natural y es el lugar perfecto para relajarse después de un día intenso.

Asimismo, la villa cuenta con una cómoda distribución con 4 dormitorios que crea un equilibrio ideal entre diseño y funcionalidad, lo que permite aprovechar al máximo el espacio y tener lo esencial a mano, garantizando que tenga lugar para relajarse y disfrutar de su hogar. Tendrá mucho espacio para los invitados y la familia, al igual que para relajarse después de un largo día.

Todos los dormitorios cuentan con grandes y lujosos cuartos de baño y amplios armarios empotrados.

La suite de invitados se encuentra en la planta baja y la suite principal y la suite infantil o familiar en la planta superior, por lo que habrá mucha intimidad y espacio para todos.

Los ventanales de gran tamaño, del suelo al techo, proporcionan abundante luz natural, lo que permite que la

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

casa se respire amplitud y luminosidad, ofreciendo también una bonita vista del jardín, lo que aporta un toque adicional.

La villa dispondrá también de las siguientes comodidades:

- domótica
- calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante bomba de calor aerotérmica
- suelos de gran formato en el interior y el exterior
- carpintería de aluminio de alta calidad
- cocina a medida de alta de calidad con los electrodomésticos NEEF
- carpintería de madera como boiserie y armarios empotrados de la mejor calidad
- baños de diseño individual con revestimientos de porcelana italiana
- gimnasio
- zona de descanso con piscina infinity
- .- elementos de decoración texturizados en la fachada
- terraza en la azotea, jardín con sistema de riego automático para fácil mantenimiento
- puerta de entrada automática

Precio de la villa 3.285.000 €

¡No dude en llamarnos para más detalles sobre esta propiedad!.

Ref. 778V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>