



## Villa elegante y moderna en La Montua, Marbella

**Ref. 791V Precio: 2 795 000 €**



5



4



940m<sup>2</sup>



371m<sup>2</sup>

Esta elegante y moderna villa, diseñada por Ismael Mérida, un reconocido arquitecto español, está ubicada en el distrito de La Montua de Marbella. La Montua es una joya por descubrir, una zona residencial tranquila con hermosas vistas panorámicas, a poca distancia del centro de la ciudad.

La villa tiene cinco dormitorios y cuatro baños. Los jardines exquisitamente cuidados se complementan con una piscina infinita que se funde perfectamente con el horizonte y ofrece vistas espectaculares.

Amplias terrazas con zonas separadas para diversas funciones crean un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo y tomar el sol de Marbella.

En el interior, esta villa ofrece lo último en tecnología y confort. El sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante garantiza temperaturas ideales durante todo el año, y el sistema domótico permite un control total de los sistemas de iluminación, seguridad, TV y sonido de toda la casa.

El salón principal es un espacio luminoso y elegante con una chimenea que aporta calidez y encanto al interior. Los grandes ventanales ofrecen vistas panorámicas de los alrededores y llenan la villa de luz natural. Las habitaciones son amplias y están diseñadas con atención al detalle, utilizando materiales y acabados de alta calidad.

Esta villa es la casa perfecta para personas que quieren vivir lo suficientemente cerca del centro de Marbella para poder caminar hasta la ciudad, pero lo suficientemente lejos para vivir en paz.

Para más detalles y fotos de la villa, por favor contáctenos.

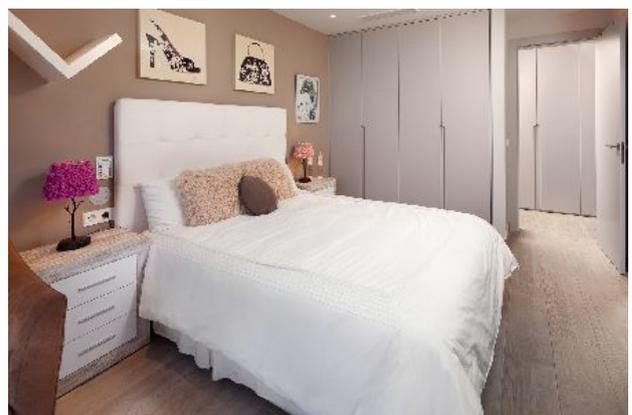
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 791V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 791V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>