



Villa moderna en una ubicación única, Altos de Valderama

Ref. 808V Precio: 5 060 000 €



6



6



2209m²



1009m²

Situada en una de las zonas más exclusivas del distrito de Sotogrande, esta villa única es obra del renombrado arquitecto Fran Silvestre.

El diseño único de la casa es evidente desde la misma entrada, una combinación perfecta de estilo y confort. Su lujoso interior alberga más de 1.000 m² de seis espaciosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Los dormitorios de la primera planta tienen una vista espectacular de los alrededores, el prestigioso Real Club Valderama.

La casa ha sido diseñada siguiendo las últimas tendencias y con los más altos estándares de acabados cuidando el medio ambiente. Cabe destacar la utilización de modernos sistemas geotérmicos y fotovoltaicos, que garantizarán un consumo cero de electricidad. La alta calidad de los materiales de acabado y la exposición de la casa garantizan además un control óptimo de la temperatura.

Los servicios disponibles en la villa incluyen, entre otros

- una piscina exterior de 12x5 metros,
- una piscina cubierta climatizada con iluminación led,
- una zona de spa con gimnasio y sauna,
- sala de cine.

También dispone de ascensor que comunica todas las plantas, iluminación automática, aire acondicionado y garaje.

Sotogrande tiene una serie de ventajas que lo convierten en uno de los destinos más buscados para vivir de lujo en la Costa del Sol. De hecho, la ciudad es conocida no sólo por su exclusividad, sino también por su alto nivel

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

de seguridad. La excelente infraestructura incluye puertos deportivos, campos de golf de fama mundial como el Real Club Valderrama y modernos centros deportivos y de bienestar.

El vecindario acogedor e internacional y los prestigiosos colegios internacionales hacen de Sotogrande un destino ideal para familias con niños. También es el lugar ideal para los amantes del deporte y el estilo de vida activo, ya que ofrece actividades como golf, polo, tenis y vela.

Las cómodas conexiones con los principales nudos de transporte con ciudades cercanas como Marbella y Gibraltar hacen que Sotogrande sea fácilmente accesible desde casi todos los rincones. El aeropuerto de Gibraltar está a menos de 30 minutos en coche, mientras que al aeropuerto de Málaga se puede llegar en sólo una hora .

Precio de la villa: 5.060.000 euros

Si está buscando una villa moderna de diseño único en una ubicación excepcional ¡contacte con nosotros para discutir los detalles de la oferta hoy mismo!

Ref. 808V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>