



## Increíble ático moderno en La Cañada Homes, Marbella

**Ref. 837A Precio: 1 150 000 €**



4



3



139.68m<sup>2</sup>



143.77m<sup>2</sup>

Se vende increíble ático moderno, ubicado en la exclusiva urbanización La Cañada Homes. La Cañada Homes es una comunidad boutique cerrada con maravillosos jardines comunitarios y una piscina. La promoción consta de 5 bloques de tres pisos con un total de 49 apartamentos únicos y elegantemente diseñados.

Este impresionante ático ofrece la oportunidad de vivir con el lujo y el confort que se merece. Con 4 dormitorios y 3 baños, este apartamento ofrece suficiente espacio para toda su familia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, perfecta para los amantes de la comida.

Pero eso no es todo, este ático destaca por su espectacular terraza de 143 m<sup>2</sup>, donde disfrutar del sol y de vistas panorámicas al mar, Marbella ciudad y la montaña. Imagínese relajarse en el jacuzzi de la terraza mientras contempla el paisaje.

Para brindarle el máximo confort y comodidad, el apartamento está equipado con sistema domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante.

El aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio.

Características que a los propietarios actuales les gustan especialmente de este apartamento:

- El apartamento vecino se utiliza todo el año, ¡tenemos vecinos muy simpáticos!
- Nuestro ático se utiliza únicamente por dos personas durante 6 meses al año.
- El apartamento se limpiaba y cuidaba semanalmente incluso cuando estábamos fuera.
- Nuestro aparcamiento subterráneo está justo al lado del trastero y del ascensor, ¡es muy práctico!
- Todos los defectos de la nueva construcción fueron reparados por artesanos seleccionados, por lo que no hay malas sorpresas para los nuevos propietarios.
- ¡El camino hacia el centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a poca distancia!

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

No pierda la oportunidad de vivir en esta fantástica ubicación cerca del centro de Marbella, la playa y todos los servicios.

¡Contáctenos ahora y haga de este ático su nuevo hogar!

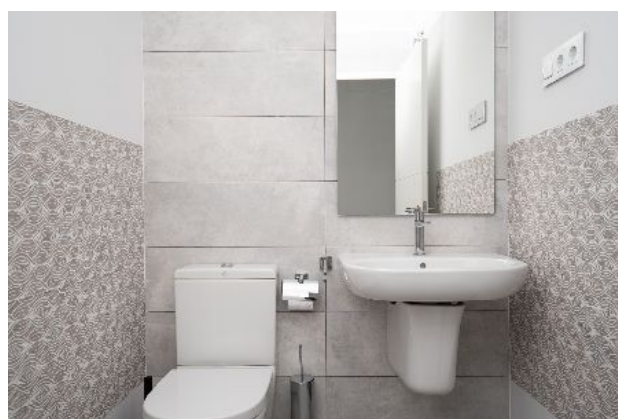
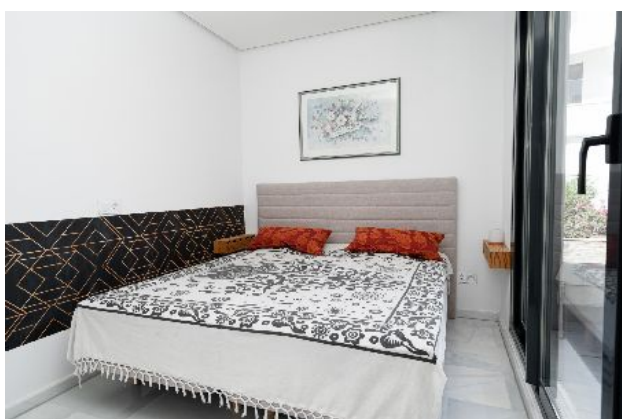
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 837A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 837A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 837A



CAÑADA HOMER  
S/N de viviendas  
MÁLAGA, MÁLAGA

BLOQUE 4 / FUJANTA SEGUNDA Y TERCERA FASE / FUJANTA

REF. DEL PISO

REPARTICIÓN	REP. DEL PISO
Puerta	1,14 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Salon-comedor	20,94 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Truco de estudio	10,10 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Aseo	1,99 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Aseo WC	1,37 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Comedor	1,38 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Armario	2,56 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Armario pasillo	1,14 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Habitación	2,84 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Cocina	8,84 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
W.C. exterior	1,99 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Piscina	10,82 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>

REF. DEL PISO

REPARTICIÓN	REP. DEL PISO
Salon-comedor	20,94 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Aseo	1,99 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Aseo WC	1,37 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Comedor	1,38 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Armario	2,56 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Armario pasillo	1,14 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Habitación	2,84 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Cocina	8,84 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
W.C. exterior	1,99 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Piscina	10,82 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>

Nethor