



Apartamento moderno en el hermoso barrio de Cataleya, Estepona

Ref. 709A Precio: 739 000 €



3



2



122m²



50m²

Piso amplio y luminoso de 3 dormitorios y 2 baños. Amplio salón con zona de comedor y cocina abierta y moderna. Detrás de la cocina, hay un lavadero con lavadora, secadora y termo.

Los propietarios optaron por colores brillantes en el interior, gracias a los cuales la sala de estar que da a la terraza parece aún más grande. Como el apartamento es esquinero, la terraza tiene forma de L. Es espaciosa y está decorada pensando en el relax y la comodidad de los residentes.

La zona de día y la zona de noche están claramente separadas. Tres dormitorios, uno de los cuales los propietarios han designado como estudio/oficina, están situados en la parte trasera del apartamento. El dormitorio principal tiene baño en suite y dos dormitorios de invitados comparten un segundo baño.

El precio del apartamento incluye 2 plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero.

La urbanización Cataleya situada entre Marbella y Estepona, en el corazón de Atalaya Alta, está perfectamente integrada en el paisaje natural. Todos los servicios necesarios, restaurantes, playas, campos de golf, colegios están a poca distancia en coche. Es un lugar idílico donde se respira aire puro y paz mientras se disfruta del entorno natural sin renunciar al lujo y los servicios que ofrece la zona.

La segunda fase de la urbanización es un conjunto residencial privado y cerrado formado por apartamentos y áticos, distribuidos en 10 edificios. Los residentes tienen a su disposición una espectacular piscina exterior con una superficie de más de 450 m², rodeada de jardines de más de 20.000 m². Esta gran piscina ofrece infinitas posibilidades para todas las edades ya que cuenta con dos grandes entradas 'tipo playa'. Además, el complejo cuenta con una gran piscina cubierta climatizada, que permite nadar los 365 días del año.

Cataleya se constituyó en 2018. Fue construido por un desarrollador local, Erasur, que es conocido por su construcción de alta calidad y el uso de materiales de alta gama. Cataleya no es la única inversión de Erasur en la costa. Hay varios de ellos y todos ellos son muy populares entre los clientes exigentes de todo el mundo.

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 709A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 709A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 709A



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>